

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
POSLOVNI BROJ SPISA: St-143/2018
DUŽNIK: **BADALIĆ d.o.o. u stečaju, Okučani, Kralja Tomislava bb, OIB 57340544344**

UVJETNI STEČAJNI PLAN 17.09.2019.

A) PRIPREMNA OSNOVA

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU I STEČAJNOM PLANU

BADALIĆ d.o.o. Okučani, Kralja Tomislava bb, OIB 57340544344, osnovano je 15.09.2014., temeljna djelatnost društva bila je piljenje i blanjanje drva, temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna. Vlasničku strukturu čini jedan član društva g. Tomislav Badalić osnivač, jedini član i prethodni zakonski zastupnik društva.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Prethodni zakonski zastupnik dužnika iskazao je spremnost te vrši nastojanja kako bi podmirio sva utvrđena potraživanja stečajnih vjerovnika i nastale troškove postupka do 30.03.2020., u svrhu nastavljavanja poslovanja, stoga ovaj stečajni plan pretpostavlja da prije potvrde istog moraju biti podmireni nastali troškovi stečajnog postupka i tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda stečajnih vjerovnika te se stoga isti podnosi kao UVJETNI PLAN.

UPLATE NA POSLOVNI RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA UVJET SU SUDSKE POTVRDE STEČAJNOG PLANA

Prva uplata ima biti izvršena do 01.10.2019. (uključivo)
Druga uplata ima biti izvršena do 30.03.2019. (uključivo)
Stečajni plan ima biti potvrđen tek nakon 30.03.2020.

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj 1/St-143/2018-21 od 19.04.2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BADALIĆ d.o.o. u stečaju Okučani, Kralja Tomislava bb, OIB 57340544344.

Dana 17.07.2019. održano je ispitno i izvještajno ročište, na posljednjem je donesena odluka kojom je naložena izrada stečajnog plana koji se ovim putem dostavlja.

III. MJERE KOJE SU PODUZETE KAKO BI SE STVORILI TEMELJI ZA PLANIRANO OSTVARIVANJE PRAVA SUDIONIKA:

Izvršeni su uvidi u poslovnu dokumentaciju, te u javne registre i upisnike u svrhu utvrđenja stečajne mase te su kao unovčivi predmeti iste utvrđeni:

- nekretnina, u naravni poslovni prostor upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, k.o. Dubovac, br.zk.ul. 393, kč.br. 186/1, u naravi ULICA KRALJA TOMISLAVA s 3 kj 63 čhv, koje se sastoji od IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE s 1378 čhv, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE sa 7 čhv, GOSPODARSKO DVORIŠTE s 2 kj 278 čhv, ukupno 3 kj 63 čhv,
- pozajmica fizičkim osobama u iznosu od 735.703,81 kn koje se potraživanje odnosi na prethodnog zakonskog zastupnika, upravo povratom predmetne pozajmice doći će do ispunjenja stečajnog plana.

Otvoren je račun za subjekt u stečaju kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d IBAN broj HR1624020061100930049.

Stečajna masa u smislu prethodno navedene nekretnine je preuzeta na upravljanje u stečajnom postupku te je utvrđeno kako je ista opterećena izlučnim i razlučnim pravima.

Tereti upisani u zemljišne knjige su kako slijedi:

Pod rednim brojem 1.1. primljeno 18. listopada 1996. pod brojem Z-2285/96 upisana je zabilježba da je građevina upisana bez priložene uporabne dozvole.

Pod rednim brojem 8.1. zaprimljeno 25.05.2016.g. pod brojem Z-6190/2016 uknjiženo je pravo zaloge temeljem ugovora o zalogu od 24.05.2016 u iznosu od 1.875.000,00 kn za korist SOLDUS d.o.o., OIB: 48865649031, Radnička cesta 27, Zagreb

Pod rednim brojem 9.1 zaprimljeno 25.05.2016.g. pod brojem Z-6194/2016 uknjiženo je pravo zakupa temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora za korist SOLDUS d.o.o., OIB: 48865649031, Radnička cesta 27, Zagreb

Pod rednim brojem 10.1 zaprimljeno 25.05.2016.g. pod brojem Z-6196/2016 uknjiženo je pravo prvokupa temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora za korist SOLDUS d.o.o., OIB: 48865649031, Radnička cesta 27, Zagreb.

Prilikom preuzimanja utvrđeno je kako nekretnina nije slobodna od stvari, niti su obavijesti o izlučnim pravima zaprimljene.

U nekretnini je zatečen napušten proizvodni pogon pvc stolarije, s gotovim proizvodima, strojevima, alatom, sirovinom, radnim materijalima i opremom, sitnim inventarom i otpadnim materijalima. Ujedno zatečeno je parkirano osobno vozilo marke Opel registracijske oznake ZG8356DO, prema postojećim saznanjima pokretnine su vlasništvo prethodnog zakupnika SOLDUS doo koji je u ovom stečajnom postupku razlučni i izlučni vjerovnik nad kojim je proveden predstečajni postupak koji je okončan Rješenjem o uskraćivanju potvrde predstečajnoga sporazuma i obustavom postupka St-1925/2018-88, te se očekuje otvaranje stečajnog postupka.

Ove okolnosti značajne su unutar pripremne osnove ovog stečajnog plana obzirom da s tvrtkom SOLDUS doo zbog postojećih gospodarskih problema u kojima se nalazi nije moguće stupiti u kontakt te je potrebno čekati imenovanje stečajnog upravitelja i utvrđivanje pravnog i činjeničnog stanja u stečajnom postupku nad SOLDUS doo te isto dovesti u vezu i uskladiti s podacima koji su utvrđeni u ovom stečajnom postupku kako bi se mogla ostvariti izlučna i razlučna prava.

Nadalje u nekretnini nalazi se oko 2.200 paleta s peletima koji su vlasništvo tvrtke PELET GRUPA doo zajedno s vozilom viličarom i kolicima viličarom, koji izlučni vjerovnik također nije uputio obavijest o svom izlučnom pravu.

Nekretnina je dana u zakup gđi. Gordani Badalić za iznos od 5.000,00 kn te je navedenim načinom osiguran nadzor nad tuđim izlučnim pravima te se ujedno ostvaruje prihod za stečajnu masu.

Kako bi se omogućilo namirenje stečajnih vjerovnika koji su se uredno prijavili i sudjeluju u ovom postupku, a da se pri tome zaštiti i ne zadire u prava razlučnih i izlučnih vjerovnika prethodni zakonski zastupnik društva predložio je izradu stečajnog plana na način da će do 01.10.2019. izvršiti uplatu u iznosu od 200.000,00 kn koja uplata predstavlja temelj za podmirenje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika u roku predloženom ovim stečajnim planom, kako bi se prethodnom zakonskom zastupniku omogućio potreban vremenski period za cjelokupno namirenje vjerovnika i nastavak poslovanja.

Osnove stečajnog plana

Namirenje troškova postupka i tražbina stečajnih vjerovnika do 30.03.2020.

Uplate na poslovni račun stečajnog dužnika uvjet su sudske potvrde stečajnog plana kako slijedi:

Prva uplata ima biti izvršena do 01.10.2019. (uključivo)

Druga uplata ima biti izvršena do 30.03.2019. (uključivo)

Stečajni plan ima biti potvrđen tek nakon 30.03.2020.

U stečajnom postupku utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika kako slijedi:

TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

RED. BROJ	VJEROVNIK	ADRESA I OIB	UTVRĐENO	OSPORENO
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo	Zagreb, Katančićeva 5,	56.676,11	-

	financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod	OIB 18683136487		
UKUPNO:	56.676,11 kn	-		

TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

RED. BROJ	VJEROVNIK	ADRESA	UTVRĐENO	OSPORENO
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod	Zagreb, Katančičeva 5, OIB 18683136487	411.877,07	-
2.	Hrvatski telekom d.d.	R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, OIB 81793146560	9.159,45	-
3.	BAUSTOFFE LEHNER	ESCHLEWEG, DENKLINGEN Njemačka	28.231,70	-
UKUPNO	449.268,22			

Stečajnim planom ne zadire se u prava razlučnih i izlučnih vjerovnika.

PREDRAČUN TROŠKOVA DO 30.03.2020.

Knjigovodstvene usluge (1.000,00 +PDV) od svibnja 2019	13.750,00
Otvaranje, vođenje i zatvaranje poslovnog računa (18x50,00)	900,00
Naknada FINA za objavu GFI-POD	230,00
Nagrada stečajnom upravitelju (prema vrijednosti namirenja potraživanja stečajnih vjerovnika kao unovčene imovine)	65.095,55
Trošak korištenja osobnog vozila	1.999,00
Posjet sjedištu Osijek-Dubovac (kod Okučana)-Osijek 07.06.2019.	
Sudska ročišta Osijek-Slavonski Brod-Osijek 17.07.2019. i ročište za glasovanje za st.plan i završno ročište	
Trošak ishođenja uvjerenja, potvrda, izvadaka	35,00
Trošak potrošnje uredskog materijala	
zamjenska boja za printer HP 652 139,00 kn	139,00
papir,koverte, fascilikli, registratori	200,00
poštanski troškovi 10 preporučenih pismena	127,00
UKUPNO	82.475,55

	Iznos (kn)
Troškovi stečajnog postupka	83.324,33
Tražbine I. višeg isplatnog reda	56.676,11
Tražbine II. višeg isplatnog reda	449.268,22
UKUPNO	588.419,88

IV. POSLJEDICE STEČAJNOG PLANA

ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA PRIHVAĆANJEM STEČAJNOG PLANA

Prihvatom stečajnog plana do 30.03.2019. bio bi uplaćen ukupan iznos potreban za namirenje troškova stečajnog postupka i tražbina stečajnih vjerovnika prijavljenih u ovom stečajnom postupku čime bi bili ostvareni uvjeti za potvrdu stečajnog plana i završnu diobu.

Okvirnog izračuna rokova radi završni diobeni popis bio bi izrađen u najkraćem roku po primitku uplata na poslovni račun te bi završno ročište bilo održano najkasnije do kraja lipnja 2020, čime bi stečajni postupak bio zaključen, a vjerovnici namireni u roku kraćem od godinu i pol od otvaranja stečajnog postupka.

Učinci stečajnog plana jednaki su prema svim stečajnim vjerovnicima.

Stečajnim planom ne zadire se u prava razlučnih i izlučnih vjerovnika.

Stečajni dužnik nije u težem položaju od onoga u kojem bi bio da stečajnog plana nema, te niti jedan vjerovnik ne dobiva gospodarsku korist koja prelazi puni iznos njegove tražbine.

ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA PO STANDARDNOM ZAKONSKOM MODELU

Unovčenje tuđih pokretnina – izlučna prava

Pristupilo bi se unovčenju stečajne mase na način da bi se angažirao ovlašteni sudski procijenitelj po procjeni strojarske struke u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti zatečenih tuđih pokretnina, osim automobila za koji bi bila korištena kataloška vrijednost. Istovremeno bi se ponovno pozvalo pretpostavljene vlasnike na očitovanje. Te potom pristupilo unovčenju zatečenih izlučnih prava koji ostvareni iznosi bi bili izdvojeni iz stečajne mase i položeni na čuvanje kod javnog bilježnika ili suda.

Unovčenje nekretnine – razlučna prava

Istovremeno bio bi angažiran i ovlašteni procjenitelj nekretnina u svrhu procjene tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te bi se temeljem iste pristupilo unovčenju nekretnine s upisanim razlučnim pravima. Obzirom da je nekretnina opterećena razlučnim pravom prvog prvenstvenog reda u iznosu od 1.875.000,00 kn za korist SOLDUS d.o.o., OIB: 48865649031, Radnička cesta 27, Zagreb do dana prodaje i namirenja vršila bi se nastojanja u svrhu saznanja točnog iznosa dugovanja kojim je potrebno namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika.

Unovčenje pozajmice

Istovremeno bi bila zatražena očitovanja javnih tijela o imovini prethodnog zakonskog zastupnika u svrhu provedbe ovrhe nad njegovom cjelokupnom imovinom, koja mogućnost, iznos i trajanje namirenja ovisi o imovini ovršenika.

ZAKLJUČAK KOJI SLIJEDI IZ USPOREDBE DVA MODELA

Slijedom iznesene usporedbe proizlazi da je za stečajne vjerovnike izglednije namirenje u okviru predloženog stečajnog plana kako u odnosu na trajanje postupka tako i odnosu na ukupni iznos namirenja, osobito imajući u vidu da je potpuno namirenje prijavljenih tražbina uvjet sudske potvrde stečajnog plana, na koji način se osigurava da vjerovnici zadržavaju prethodno iznesenu mogućnost unovčenja imovine stečajnog dužnika po standardnom zakonskom modelu ukoliko uplate ne budu izvršene.

B) PROVEDBENA OSNOVA

Po podnošenju ovog plana sud će zakazati ročište na kojem će se raspravljati i glasovati o istom.

V. ROKOVI NAMIRENJA – UVJET ZA POTVRDU STEČAJNOG PLANA

Do 01.10.2019. na poslovni račun dužnika biti će uplaćen iznos od 200.000,00 kn

Do 30.03.2020. na poslovni račun dužnika biti će uplaćen iznos potreban za namirenje troškova postupka i utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika

Po izvršenoj uplati biti će izrađen završni diobni popis čime će stečajni vjerovnici i sud biti obavješteni o ispunjenju uvjeta te će sud potvrditi stečajni plan i zakazati završno ročište.

Završno ročište bilo bi održano najkasnije **do kraja lipnja 2020** nakon čega će biti izvršene isplate vjerovnicima.

VI. RAZVRSTAVANJE VJEROVNIKA I IZNOSI NAMIRENJA

Učinci stečajnog plana jednaki su prema svim stečajnim vjerovnicima.

Vjerovnici koji se namiruju stečajnim planom su kako slijedi:

RED. BROJ	VJEROVNIK	ADRESA	UTVRĐENO
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područniured Slavonski Brod	Zagreb, Katančičeva 5, OIB 18683136487	468.553,18
2.	Hrvatski telekom d.d.	R. Frangeša, Mihanovića 9, Zagreb, OIB 81793146560	9.159,45
3.	BAUSTOFFE LEHNER	ESCHLEWEG, DENKLINGEN Njemačka	28.231,70
UKUPNO	505.944,33 kn		

Stečajnim planom ne zadire se u prava razlučnih i izlučnih vjerovnika.

Ukupni iznos troškova stečajnog postupka i utvrđenih tražbina vjerovnika koji ima biti namiren stečajnim planom jest kako slijedi:

	Iznos (kn)
Predračun troškova stečajnog postupka*	83.324,33
Tražbine stečajnih vjerovnika	505.944,33
UKUPNO	588.419,88

*Navedena stavka ovisi o stvarnim troškovima koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka

VI. UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA

Provedbom stečajnog plana završno ročište bilo bi održano do kraja lipnja 2020, nakon čega bi stečajni postupak bio zaključen, a stečajni vjerovnici namireni u iznosu od 100% utvrđenih tražbina u roku kraćem od godinu i pol od otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni dužnik nije u težem položaju od onoga u kojem bi bio da stečajnog plana nema, te niti jedan vjerovnik ne dobiva gospodarsku korist koja prelazi puni iznos njegove tražbine.

Nema potrebe za nadzorom jer se u ovom slučaju radi o uvjetom planu koji će biti potvrđen samo u slučaju prethodnog namirenja troškova postupka i utvrđenih tražbina.

Po zaključenju stečajnog postupka dužniku se ima ostaviti sva imovina radi nastavljanja poslovanja.

Osijek 17.09.2019.
stečajna upraviteljica
Sanela Kučar